



KORRALDUS

01.02.2023 nr 97

Nurme tn 49 // Sihi tn 85 katastriüksuse jagamisel aadresside ja sihtotstarvete määramine Nõmme linnaosas

[Ruumiandmete seaduse](#) § 42, § 48 lg 1 ja lg 2 p 1, § 54 lg 1, § 55 lg 1, [maakatastriseaduse](#) § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 1 ja lg 12 p 2, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „[Aadressiandmete süsteem](#)“ § 15 lg 4, § 16 lg 7 p 1 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneeringuga](#) ning tulenevalt Maa-ameti 6. jaanuari 2023 kirjaga nr 7-5/23/346 esitatud taotlusest uute katastriüksuste moodustamiseks vajalike toimingute teostamiseks

1. Aadresside ja sihtotstarvete määramine

1.1 Määrata Nõmme linnaosas katastriüksuse Nurme tn 49 // Sihi tn 85 (kinnistusregistriosas nr 27220401, katastritunnus 78401:101:0383, pindala 1032 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1.1 Nurme tn 49, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%;

1.1.2 Sihi tn 85, sihtotstarve elumumaa 100%.

2. Teatavakstegemine

2.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile, Maa-ametile ja maamõõtjale.

3. Vaidlustamisviide

3.1 Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Asjaolud ja menetlus

4.1 Eesti Vabariigile kuulub Tallinna linnas Nurme tn 49 // Sihi tn 85 kinnisasi, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa-amet.

4.2 Maa-amet pöördus 6. jaanuaril 2023 kirjaga nr 7-5/23/346 Tallinna Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi *amet*) poole ettepanekuga Nurme tn 49 // Sihi tn 85 kinnisasja jagamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks ning jagamisel moodustatava 400 m² suuruse osa tasuta võõrandamiseks Tallinna linnale.

4.3 Ameti 29. oktoobri 2019 kirjas nr 3-1/789-26 Maa-ametile on kinnitatud, et Nõmme linnaosa üldplaneeringu arutelul 15. oktoobril 2019 Rahandusministeeriumis lepidi kokku muuhulgas Nurme tn 49 // Sihi tn 85 kinnisasja osas kompromisslahendus. Arutelu kompromisslahendus oli järgmine: määrata rohealaks vaid Nurme ja Sihi tänavate ristmiku poolne ca 400 m² suurune ala, kuhu moodustatakse kinnisasja jagamisega eraldi kinnistu, mis taotletakse linna omandisse. Ülejäänud kinnisasja osas määrata maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamute ala, mis annab võimaluse naaberkinnistute omanikel soovi korral see osa kinnistust osta ja oma kinnistuga liita.

4.4 Maamõõtja A. Lööke (litsents nr 694 MA-k) on koostanud ameti detailplaneeringute teenistuse 16. jaanuaril 2023 kooskõlastatud piiriettepaneku alusel uued krundiplaanid. Moodustatavate katastriüksuste Nurme tn 49 pindala on 400 m² ja Sihi tn 85 pindala on 631 m².

Senise Nurme tn 49 // Sihi tn 85 katastriüksuse ja uute moodustatavate katastriüksuste pindalade vahe on 1 m², mis tuleneb mõõdistamise täpsusest. Ameti detailplaneeringute teenistuse 16. jaanuari 2023 maaüksuse ehitusõiguse ja maakasutuse õiendites on määratud Nurme tn 49 krundi sihtotstarbeks üldkasutatav maa 100% ja Sihi tn 85 krundi sihtotstarbeks elamumaa 100%.

4.5 Nurme tn 49 // Sihi tn 85 katastriüksuse kohta ei ole algatatud ega kehtestatud detailplaneeringut. Tallinna Linnavalitsuse 23. septembri 2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneeringu](#) kohaselt on moodustatava Nurme tn 49 katastriüksuse sihtotstarve roheala ja moodustatava Sihi tn 85 katastriüksuse sihtotstarve väikeelamute ala. Maaüksustele määratav katastriüksuse sihtotstarve on üldplaneeringuga kooskõlas.

5. Õiguslikud alused

5.1 [Ruumiandmete seaduse](#) § 54 lg 1 kohaselt on koha-aadressi määraja linnavalitsus.

5.2 [Maakatastriseaduse](#) § 18 lg 1 p 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaarel Oja
Abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär